

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 699/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 625/2020/KDTM-PT ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá số 88/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 12.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản cưỡng chế giao nhà những người có tài sản không đến nhận mặc dù đã được thông báo hợp lệ như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- 06 ghế nhựa màu đen (đã qua sử dụng); 02 bàn gỗ, 02 ghế cao; 01 ghế nhỏ (đã qua sử dụng); 05 cây quạt đứng đã cũ (đã qua sử dụng); 02 cây quạt treo tường đã cũ (đã qua sử dụng); 01 ghế gỗ nằm; 01 tủ lạnh có hiệu Panasonic đã cũ (đã qua sử dụng); 02 bàn tròn sắt đã cũ (đã qua sử dụng); 02 cái tủ gỗ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 bình gas, 01 máy nóng lạnh đã cũ (đã qua sử dụng); 12 cái ghế sắt đã cũ (đã qua sử dụng); 01 bàn thờ ông địa, 01 bếp gas nhỏ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 thuyền gỗ (đồ lưu niệm); 01 đồng hồ treo tường; 01 đệm nhỏ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 bàn học sinh đã cũ (đã qua sử dụng); 06 tủ quần áo; 06 giường ngủ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 ghế xoay, 01 ghế nhỏ đã cũ (đã qua sử dụng); 06 máy lạnh đã cũ (đã qua sử dụng); 02 két sắt (01 cái đã được niêm phong đã mở niêm phong, bên trong không có tài sản, vật dụng gì, 01 cái bị hỏng đã bị mở cánh); 03 kệ gỗ để



đồ; 01 bộ ghế sofa đã cũ (đã qua sử dụng); 01 cassette, 01 cặp loa đã cũ (đã qua sử dụng); 02 vali trống vải cũ; 02 bình rượu gốm; 02 bình rượu thủy tinh; 14 thùng carton và 28 bao bố đựng đồ dùng sinh hoạt; 01 bộ máy tính để bàn đã cũ (đã qua sử dụng).

Giá khởi điểm của các tài sản, vật dụng trên là: **17.690.000 đồng** (Mười bảy triệu sáu trăm chín mươi ngàn) đồng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

2.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/3/2024 đến hết ngày 25/3/2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, phường Tân Thới Hiệp Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Việt).



Nguyễn Như Việt



6. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, phường Tân Thới Hiệp Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Việt).



Nguyễn Như Việt

